

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 446 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 22 tháng 12 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 141/2020/DSST ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng 94/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 15/12/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 577/TB - ĐGHĐĐA ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá, giá khởi điểm.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 47, diện tích 30477,4 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 15/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 454059 ngày 15/7/2014 mang tên ông Y Suối Ayũn và bà H Iôm Niê.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Dhia, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **1.384.265.000 đồng.**

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/01/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Suối Ayũn và bà H Iôm Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 577/2021/TB - ĐGHĐĐA ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

ĐLC:
N. H.
Thánh
đại
chính
Trang
JTAT
Cục 1
(3 biên)
Thuanhat

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng

Số: ~~577~~/2021/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO (Lần 1)
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Suãi Ayün, bà H Iôm Niê địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 454059 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/07/2014, cho ông Y Suãi Ayün, bà H Iôm Niê, địa chỉ thửa đất: Buôn Dhia, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 47, diện tích: 30477,4 m² (*Bằng chữ: Ba mươi nghìn bốn trăm bảy mươi bảy phẩy bốn mét vuông*), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/07/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất 33 và giáp thửa đất 39;
- + Phía Tây giáp đường;
- + Phía Nam giáp suối;
- + Phía Bắc giáp đường;

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây Cà phê: 2250 cây trồng năm 2000;
- Cây Mít: 03 cây trồng năm 2015;
- Cây Điều: 05 cây trồng năm 2018;
- Cây Bơ: 03 cây trồng năm 2017;
- Cây Xoài: 05 cây trồng năm 2019;

Tất cả các loại cây trên đều là Loại C.

4. : Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.384.265.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi tư triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là: **276.853.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak) của công ty đấu giá hợp danh Đại An;

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 20/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 03/01/2022 đến 17h00 ngày 05/01/2022 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 20/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/01/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0826315661 (gặp Danh) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Cư Nê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk ;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo)
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSDG.



CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H.KRÔNG BÚK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày... tháng... năm... 2021



CHẤP HÀNH VIÊN

GIÁM ĐỐC
Văn Hợi

Nguyễn Văn Hùng